

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома: Вишневого, дом 12
 Договор управления: № 10
 Площадь дома: 3 362,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь 614 322,73

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	377 778,03	367 911,45	9 866,58	377 778,03
	Содержание МОП ХВС	2 815,84	2 449,55	366,29	2 815,84
	Содержание МОП ЭЭ	30 242,19	29 162,62	1 079,57	30 242,19
	Содержание МОП ОСВ	1 936,92	1 590,22	346,7	1 936,92
	Наем	36 444,36	34 235,09	2 209,27	36 444,36
Всего		449 217,34	435 348,93	13 868,41	449 217,34
Коммунальные услуги	ХВС	252 949,98	247 769,1	5 180,88	252 949,98
	Водоотведение ХВС	173 929,55	170 179,21	3 750,34	173 929,55
	ХВС с пов. коэффициентом	31 868,08	27 744,52	4 123,56	31 868,08
	Отопление	1 177 441,7	1 134 900,52	42 541,18	1 177 441,7
Всего		1 636 189,31	1 580 593,35	55 595,96	1 636 189,31
Прочие услуги	Домофон	31 105	30 028,08	1 076,92	31 105
Всего		31 105	30 028,08	1 076,92	31 105
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	71 196,06	69 118,97	2 077,09	81 770,29
	Текущий ремонт нежилых помещений	2424,41	2424,41	0	2424,41
Всего		73 620,47	71 543,38	2 077,09	84 194,70
Итого за год		2 190 132,12	2 117 513,74	72 618,38	2 200 706,35

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь 686 941,11

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

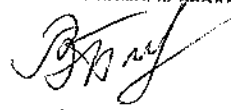
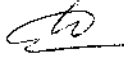
Текущий ремонт
 Остаток на начало года: 87 329,91
 Поступило за год: 71 543,38
 провайдеры: 8100,00
 Освоено в текущем году: 84 194,70

Текущий ремонт	
замена участка стояка ХВС	2 345,32
установка светильников уличного освещения	3 044,56
тех. диагностирование внутридомового газопровода	9 520,00
ремонт кровли и надбалконных козырьков	10 116,84
окраска газовых труб	11 015,98
прочистка газоходов и вентканалов по стояку	6 211,00
благоустройство дворовой территории	13 800,00
замена радиатора	8 255,80
прочистка газохода и вентканала	4 043,40
ремонт кровли	15 841,80
Остаток на конец года:	82 778,59

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц.

Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и квитанции от населения.

Директор  Помосова В.И.
 Бухгалтер  Донкова С.П.

